120.000 postes supprimés d'ici la fin du quinquennat

FONCTIONNAIRES. Profonds désaccords entre syndicats et gouvernement. **PAGES FRANCE**

Aéroport
Clermont-Ferrand Auvergne
VOL DIRECT
CLERMONT > LONDRES
Vols sur www.ryanair.com et
www.clermont-aeroport.com
VINCI AIRPORTS

lamontagne.fr
LA MONTAGNE
CentreFrance
CLERMONT-VOLCANS
MERCREDI 12 SEPTEMBRE 2018 - 1,10 €

L'Hôtel-Dieu se dessine

CLERMONT-FERRAND. Le gigantesque chantier de l'Hôtel-Dieu avance. Alors que les pelleteuses s'activent pour dégager les axes de desserte du futur quartier, les fouilles archéologiques préalables aux travaux se terminent.

CONSTRUCTION. Les travaux de construction doivent commencer avant la fin du mois. Ils concernent la première phase du vaste ensemble immobilier, soit 900 logements. INFOGRAPHIE IDLIA POUR BOUYGUES IMMOBILIER

PAGES 2 ET 3

PROPOS D'UN MONTAGNARD

Une, deux ; une, deux... *Excusez-nous de ne pas être une fille – comme dirait l'autre – mais tous les garçons nés avant 1979 sauront ici de quoi l'on parle : du service militaire obligatoire, créé en 1798 et suspendu par Jacques Chirac, en 1997. Pour y échapper, il n'y avait alors pas cinquante solutions : avoir les «pieds plats», être «soutien de famille» ou se faire réformer «P4» (pour «motif psychiatrique»). En Corée du sud, seuls les jeunes hommes en surpoids sont exemptés ; des étudiants n'ont ainsi pas hésité à absorber de vastes quantités de protéines, histoire d'être déclarés inaptes physiquement. Tellement «gros» qu'ils se sont fait prendre !*

Entre meeting et exposition l'aéronautique en vedette à Issoire

AILES ET VOLCANS. Le meeting Cervolix et la semaine de l'aéronautique vont permettre au public de découvrir des avions et des pièces d'exception. **PAGE 5**

AVANT TRAVAUX
LIQUIDATION TOTALE
OUVERT CE DIMANCHE 16 SEPTEMBRE
Mobilier de France
MEUBLES SALONS LITERIES RELAXATION
104 AVENUE ERNEST CRISTAL - AUBIERE
Tél. 04.73.24.60.57 - clermont@mobilierdefrance.com

12/09/18

La phase de construction

Nouveau cœur clermontois

Ensemble immobilier

Sur l'immense chantier de l'Hôtel-Dieu, les pelleteuses s'activent encore pour dégager les axes de desserte du futur quartier tandis que les fouilles archéologiques préalables aux travaux de construction ouvrent un pan de l'histoire de Clermont-Ferrand.

Patrice Campo
patrice.campo@centrefrance.com

Derrière les hautes palissades qui l'isolent des regards, progresse le chantier de l'Hôtel-Dieu, qui constituera à terme une sorte de nouveau cœur pour Clermont-Ferrand, à quelques encablures de Jaude.

Les travaux de construction proprement dits doivent commencer avant la fin du mois. Ils concerneront la première phase du vaste ensemble immobilier (900 logements en tout) orchestré par Bouygues sur la partie privée du programme : l'îlot Vercingétorix, le long du boulevard du même nom. Cet îlot comportera des logements privatifs ainsi qu'une résidence étudiante qui doit être livrée à la rentrée 2020.

Deux nouvelles rues aux noms de Michel Rocard et Simone Veil

« Les premiers logements privés seront disponibles à la fin de cette même année 2020 », indique Nicolas Brossier, directeur du projet pour Bouygues Immobilier, qui menait, hier midi, sous un soleil généreux, une visite de chantier en présence du maire, Olivier Bianchi.

Une visite au rythme des godets des engins de terrassements, qui s'activent sur ce que seront les voies de circulation : un axe est-ouest et un autre nord-sud, dans le prolongement de la rue Meyrand-des-Pradeaux, ce qui représente un peu plus de trois cents mètres.

« Les travaux ont démarré côté boulevard Charles-de-Gaulle et évolueront vers l'ouest. Nous devons aménager les voiries et réseaux que nous rétrocéderons à la collectivité », rappelle Nicolas Brossier.

Succès commercial

Les deux rues virtuelles sont encore anonymes mais Olivier Bianchi proposera bientôt, en Conseil municipal, de les baptiser aux noms de Michel Rocard et Simone Veil.

Non loin du carrefour de ces futures voies, d'importantes fouilles archéologiques sont menées par les agents du cabinet mandaté, Eveha *(voir ci dessous)*. Les agents à l'œuvre libéreront une partie de la zone dès la fin septembre, ce qui permettra de commencer la construction de la résidence étudiante et des cinq bâtiments de cet îlot, qui sera le premier livré et dont la commercialisation a été lancée en novembre dernier.

Avec un certain succès puisque deux tiers des 240 premiers appartements proposés sont déjà vendus. Une vingtaine d'autres logements, sur les quarante qu'abritera le bâtiment Gosselin (bâtiment classé dont la partie basse est préservée et fera l'objet d'une surélévation), seront commercialisés au printemps, de même que les 91 logements du bâtiment Lecoq (ancienne maternité).

Tous ces logements, du T1 au T5, sont commercialisés au tarif moyen de 4.200 € du mètre carré, qui s'élève encore avec les étages… Le prix à payer pour résider, à partir de 2020, dans le nouveau cœur de Clermont-Ferrand. ■

LOGEMENTS. Au sein de l'îlot Vercingétorix, près des logements privatifs, sera aménagé un coin lecture, écho de la future Grande bibliothèque voisine. INFOGRAPHIE IDLIA POUR BOUYGUES IMMOBILIER

Au souvenir d'Augustonemetum, d'Arvernis et de Clermont

À la demande des services de l'État, des fouilles archéologiques sont effectuées sur le chantier de l'Hôtel-Dieu par les employés d'Eveha, société mandatée par Bouygues pour cette mission.

Ces fouilles concernent actuellement la large esplanade (1,4 hectare) où se tenaient autrefois le bâtiment dit du Refuge, sinistre maison d'accueil des femmes jusqu'à la fin du XIXe siècle transformée par la suite en morgue, ainsi qu'un parking aérien.

Les fouilles ont notamment mis au jour une partie du cardo maximus, antique axe nord-sud de la ville qui épousait l'actuel boulevard Vercingétorix. Apparaissent aussi des portions de collecteurs d'eaux usées et les fondations d'habitations remontant aux IIe et IVe siècles, soit au temps d'Augustonemetum, rebaptisée ensuite Arvernis, du nom du peuple arverne, jusqu'au IXe siècle. Divers vestiges d'époque, fragments de poterie et ossements principalement, ont été trouvés et consciencieusement répertoriés.

Le travail de fouilles a également dégagé les fondations et des installations de chauffage du Refuge, bâtiment aujourd'hui détruit qui était le plus ancien du site au moment du lancement de ce programme immobilier. Ces vestiges renvoient, eux, au XVIIIe siècle et à l'époque de Clermont.

Tout ceci permettra aux spécialistes de cartographier l'organisation d'une partie de la ville avant qu'elle devienne Clermont-Ferrand. ■

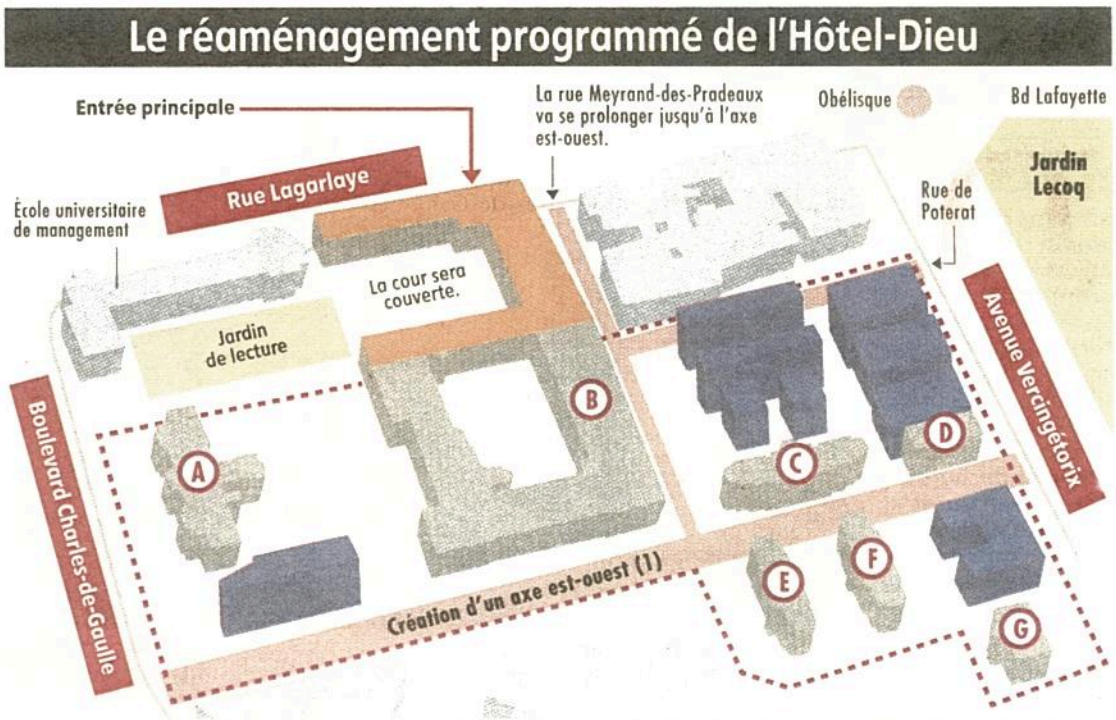
FOUILLES. Travaux de recherche dans les couches historiques du sol clermontois. PHOTO FRÉDÉRIC MAROUET

Pdd

LE FAIT DU JOUR

débute fin septembre

en devenir à l'Hôtel-Dieu



REPÈRES

Les dates clés

2009 : le CHU quitte l'Hôtel-Dieu après 230 années d'activités hospitalières sur un complexe de plusieurs bâtiments dont les constructions s'étalent de 1767 à 1933. Le pavillon Dijon, qui abritera la future bibliothèque, est l'un des plus anciens. La polyclinique, que Bouygues projette d'aménager en résidence seniors, date de 1920.
2014 : protocole d'accord en vue de la vente du site à trois acheteurs.
2016 : en juin, vente officielle du site pour 9 millions d'euros aux trois investisseurs, rejoints dans la foulée par Bouygues Immobilier.

Chiffres et calendrier

Parkings et logements : Tous les stationnements de l'ensemble, au nombre de 500, seront aménagés en souterrain sous les futurs immeubles donnant boulevard Vercingétorix, avec deux accès par ce boulevard. 900 logements au total (étudiants, familiaux, seniors) seront construits dans des bâtiments neufs ou réhabilités.
Livraisons : Les premiers logements seront livrés fin 2020, la résidence étudiante pour la rentrée 2020. Les travaux de la grande bibliothèque doivent démarrer avant la fin 2019 pour une mise en service programmée en 2023.

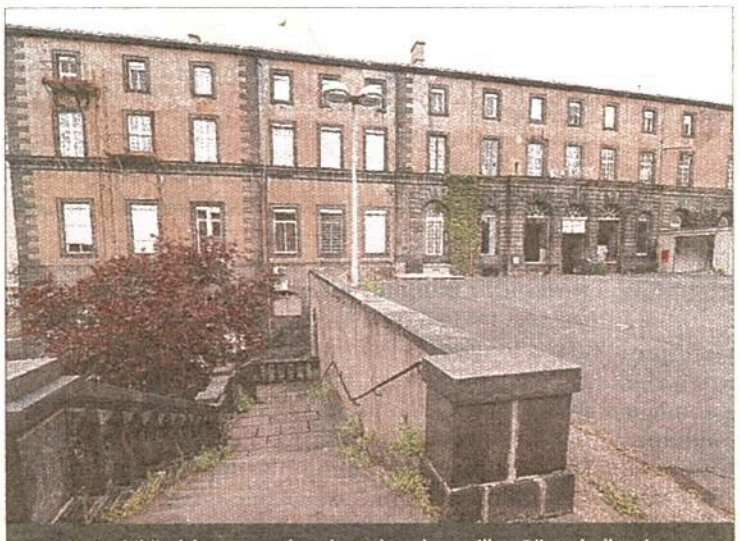
Le projet de grande bibliothèque sera choisi en juillet prochain

Le site de l'Hôtel-Dieu reconfiguré intégrera les logements privatifs et la grande bibliothèque de la Métropole.

Ce projet public, d'un budget global de 53 M€, va entrer dans sa phase active avec le lancement du concours d'architectes et la mise en place du jury le 19 octobre, puis une première sélection de cinq candidats en janvier et le choix définitif de l'architecte en juillet.

Projet ambitieux

À cette date, les contours architecturaux du projet seront donc connus et le président de la Métropole, Olivier Bianchi, le veut ambitieux : « Ce ne sera pas une bibliothèque à l'ancienne mais un lieu d'effervescence culturelle. Je souhaite que tout en respectant une architecture patrimoniale forte, elle soit très contemporaine. Nous avons obtenu de la Drac (direction régionale des affaires culturelles) de pouvoir couvrir la cour et j'attends beaucoup de l'appel à projets. Nos derniers concours d'architectes ont attiré des pointures internationales. Un Espagnol a gagné celui de Notre-Dame-du-Port, un Portugais celui de la Scène nationale et des Allemands celui du stade Marcombes. Il faut faire confiance aux architectes. On peut être très agréablement surpris. »



CHOIX. La bibliothèque prendra place dans le pavillon Dijon de l'ancien hôpital et la cour sera couverte. PHOTO JEAN-LOUIS GORCE

50 % de subventions

Pour Olivier Bianchi, cette bibliothèque sera « l'un des points forts d'un nouveau quartier alliant espaces publics, habitations privées tout en ramenant la nature en ville. »

Quant au budget et à ceux qui le trouveraient démesuré, le maire de Clermont-Ferrand rétorque : « On peut ne rien dépenser et devenir un village... Tout a été calculé au plus près de nos capacités et nous sommes allés chercher de l'argent. L'État s'est engagé à hauteur de 18 M€, la Région (6 M€) et le Département (3 M€) apporteront aussi leur part et nous serons à 50 % de subventions, comme pour la Scène nationale. L'autre moitié, ce ne seront pas les Clermontois seuls qui paieront mais toute la Métropole, ce qui est juste car les gens viendront de tout notre territoire dans ce grand établissement de lecture public. »

Pdd